



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-158/2024-58

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom POPLAR d. o. o. za usluge u stečaju Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 178, MBS: 040395971, OIB: 73164521771, dana 18. rujna 2025. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u z.k.ul. 4665, k.o. 330809, Belišće na kč.br. 358/15 TVORNIČKI KRUG površine 4889 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3529 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 183 m², NADSTREŠNICA površine 306 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 372 m², SKLADIŠTE površine 207 m², GARAŽA površine 66 m², GARAŽA površine 99 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 127 m², UKUPNO površine 4889 m² iznosi 109.000,00 eura.

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK dioničko društvo, Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320 i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Rijeka.

III. Prodaju imovine pobliže opisane pod točkom I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se imovina dužnika, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u z.k.ul. 4665, k.o. 330809, Belišće na kč.br. 358/15 TVORNIČKI KRUG površine 4889 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3529 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 183 m², NADSTREŠNICA površine 306 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 372 m², SKLADIŠTE površine 207 m², GARAŽA površine 66 m², GARAŽA površine 99 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 127 m², UKUPNO površine 4889 m²;

2. utvrđena vrijednost imovine navedene pod točkom V.1. ovog zaključka iznosi 109.000,00 eura;

3. imovina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro;
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac, osim poreza na dodanu vrijednost kojeg plaća dužnik;
5. nekretnine su slobodne od osoba i stvari;
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 10.900,00 eura na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju imovine mogu razgledati nekretnine i stvari, kao i druge potrebne podatke;
10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Imovina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 098/1631907.

U Rijeci, 18. rujna 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3087c-adf9c**

Kontrolni broj: **08eb8-5d8ca-5bab4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.